



3 St-74/2017-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045, 12. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

I.Oglašava se nevažećom dosuda dužnikovih nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom,

određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-74/2017-57 od 9. rujna 2020.

II.Kupcu DANIJELU MATIJEVIĆU, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom.

III.Kupovna za nekretnine navedene u toč. II. izreke iznosi 261.066,47 kn.

IV.Kupac DANIJEL MATIJEVIĆ, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888 dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 261.066,47 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 235636, a kao podatak drugi (P2*) treba

upisati broj 180297. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV. ovog rješenja.

VI.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. II. ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-64302/2018 od 28. studenog 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-62237/2019 od 23. prosinca 2019. ,
- zabilježba dosude pod brojem Z-38980/2020 od 9. rujna 2020.
- založno pravo za korist H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-36345/14 od 3. rujna 2014. i Z-8389/04 od 3. ožujka 2004.

VII.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII.Nekretnine iz toč. II. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX.Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnine navedenih u izreci ovog rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 i DANIJEL MATIJEVIĆ, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888, koji su dali valjanu ponudu.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. rujna 2020. zaprimljene kod ovog suda 8. rujna 2020. proizlazi da je ponuditelj DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 263.066,47 kn.

Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-74/2017-57 od 9. rujna 2020.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 22. rujna 2020., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 22. listopada 2020., međutim kupac DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neplaćenju kupovnine od 5. studenog 2020., pa je odlučeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.

Nekretnine su dosuđene kupcu DANIJELU MATIJEVIĆU, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888 koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 261.066,47 kn budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Danijel Matijević
2. Dragan Briks-Golub
3. Stečajni upravitelj
4. FINA
5. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **1789a-b8ffa**

Kontrolni broj: **0e40b-ee10a-8054b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.